

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres	Nieuw Schans 64
Postcode/woonplaats	3751 BD, Bunschoten Spakenburg
Soort woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1920

2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) Zo ja, welke afspraken:	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan?	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
4. Huur / verhuur				
	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	☐ ja	☐ nee	☐ niet bekend

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is ☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) ☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied) ☐ onteigening	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
--	-----------------------------	---	--------------------------------------

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend

7. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
---	-----------------------------	---	--------------------------------------

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)

Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?

(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

☐ ja

☐ nee

☐ niet bekend

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)

Zo ja, welke?

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat

Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

Zo ja, staat het op uw naam?

☐ ja

☐ nee

☐ niet bekend

13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

(zo ja, dan graag documenten toevoegen)

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

☐ ja

☐ nee

b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

☐ ja

☐ nee

☐ niet bekend

c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

☐ ja

☐ nee

☐ niet bekend

Zo ja, bij welke bank:

d. De werkzaamheden beginnen op:

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja

☒ nee

☐ niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

Beeldbepalend pand voor de gemeente Bunschoten

Zo ja, wat is het monumentnummer?

☒ ja

☐ nee

☐ niet bekend

16. Verbouwingen

a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? Dakopbouw aan de achterkant van de woning eind 2021 (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	☒ ja	☐ nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? eind 2021 begin 2022 complete bovenverdieping gerenoveerd (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	☒ ja	☐ nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	☐ ja	☒ nee	niet bekend

17. Gebruik

a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning , praktijk, winkel, opslag of...)?			
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?			
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?	☐ ja	☒ nee	
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	☐ ja	☒ nee	

Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? In 2010 is de gehele fundering van het woongedeelte vervangen en in 2019 de uitbouw/schuur voorzien van een nieuwe fundering (buispalen)	☒ ja	☐ nee	niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? Niet meer nadat in 2010 alle funderingen van de woningen op de Nieuw Schans zijn vernieuwd	☐ ja	☒ nee	niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	☐ ja	☐ nee	☒ niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie: Geen kruipruimte	☐ ja	☒ nee	niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	☐ ja	☐ nee	☒ niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	☐ ja	☐ nee	☒ niet bekend

19. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	☐ ja	☒ nee	niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer): Voor 2019 toen de uitbouw/Schuur nog geen fundering had is deze gaan zakken met als gevolg de scheur aan de zijkant van het huis. Scheur blijft zichtbaar maar het probleem is opgelost. Dit is tevens bevestigd door een constructeur in 2021	☒ ja	☐ nee	niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	☐ ja	☒ nee	niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch met water nagespoeld) ☐ anders, nl. in zomer 2025 geschilderd met waterafstotende verf	☐ ja	☐ nee	☒ niet bekend

20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? Alles HR++ Openslaande deuren HR+++	☒ ja	☐ nee	niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? zomer 2025 zijn de buitenmuren geschilderd en de dakboei van de schuur. Dit door een erkende schilder	☒ ja	☐ nee	niet bekend

21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes? Begane grond heeft vloerverwarming	☒ ja	☐ nee	niet bekend
f.	De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van: ☒ beton ☐ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☒ goed			

g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: ☐ beton ☒ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☒ goed			
h.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: ☐ beton ☐ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☐ goed			
22. Daken				
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer: Lichte lekkage begin 2026 na een zware storm lagen er wat pannen scheeft In mei lekkage gehad omdat de badsifon losgedraaid was. Beide lekkages waren snel en eenvoudig te verhelpen zonder gevolgschade	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer: Begin april 2021 lekkage gehad op plat dak uitbouw is destijds verholpen geen last meer van gehad.	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: Gehele voorzijde van het dak is vernieuwd tijdens realisatie dakopbouw	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	☐ ja	☐ nee	☒ niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: 2010	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend
f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
23. Installaties				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	☐ niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke: Geen radiatoren op de slaapkamers. Aansluitingen zijn aanwezig mocht verwarming gewenst zijn. Master bedroom kan worden gekoeld/verwarmd met Airco 3,5KW	☒ ja	☐ nee	☐ niet bekend

c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat: 2021 is alle elektra boven vernieuwd + zonnepanelen installatie in 2022	☒ ja	☐ nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel? Remeha Avanta 35C uit 2007. Betreft een CW5 ketel Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? 28-10-2024 door erkend bedrijf gekeurd			

24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septic-tank of beerput?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
	Is er nog een septic-tank of beerput aanwezig?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	☐ ja ☐ ja	☒ nee ☐ nee	niet bekend niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	☐ ja	☒ nee	niet bekend
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleege / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	☐ ja ☐ ja	☒ nee ☒ nee	niet bekend niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	☐ ja	☒ nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	☐ ja	☒ nee	niet bekend

26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	☐ ja	☒ nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? Parkeren met blauwe schijf. na 18:00 zonder parkeerschijf. Voor bewoners is er een parkeervergunning beschikbaar Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden? 1 vergunning per adres, kosten €35,10 per jaar Wat zijn de kosten per vergunning per jaar?	☒ ja	☐ nee	niet bekend

27. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	☐ ja	☒ nee	niet bekend
----	---	--------------------------------	--	----------------

28. Energiebesparende maatregelen

a.	Is er een energielabel aanwezig?	☒ ja	☐ nee	niet bekend
----	----------------------------------	---	---------------------------------	----------------

	Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	944397165, Energielabel C. Vloer van de woning is geïsoleerd maar is niet meegenomen in de beoordeling omdat er geen kruipruimte is waardoor men de isolatie niet fysiek kon checken			
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f		☐ ja ☒ nee		niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: Aangebracht in 2010 tijdens vernieuwen fundering (EPS isolatie)		☒ ja ☐ nee		niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: aangebracht eind 2021 harde PIR-plaat 8 cm		☐ ja ☐ nee		niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: Boven en beneden van binnen uit geïsoleerd 7cm rockwool aangebracht 2010 Schuurmuur geïsoleerd met harde PIR-plaat 7 cm 2025		☐ ja ☐ nee		niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.) Zonnepanelen 2023 9 panelen 300W, Ducobox badkamer 2022,				

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2025	€ 271,89
b.	Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten	2025	€ 399,11
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2025	€ 553,00
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar: 2025	€ 342.000
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	☒ ja ☐ nee	niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	☐ ja ☒ nee	niet bekend

30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?	Energiedirect
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?	€ 85
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: ☐ water ☒ elektriciteit ☒ gas ☐ anders, nl.:	608 m3 gas per jaar 2.400 KW elektra
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er?	☐ kabel ☐ koper ☒ glasvezel

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met verbouwingen per jaar:
eind 2021 begin 2022:

1. Dakopbouw
2. Nieuw badkamer
3. Elektra boven vernieuwd
4. Boven alles geïsoleerd
5. Boven alles gestuct

2022

1. Zonnepanelen 9x 300 watt.
2. Airco 3,5kw LG laten installeren

2023

1. Elektrische rolluiken achterkant
2. Trap bekleding
3. PVC vloer beneden
4. WC beneden vernieuwd
5. Nieuw Keukenapparatuur (afzuiging, Quooker, AEG vaatwasser)
6. Plisees

2025

1. Schuurmuur geïsoleerd
2. Openslaande deuren gerealiseerd met HR+++ glas + Hor + nieuw plisee
3. Buitenmuur scheuren gerepareerd en geschilderd. Houtwerk schuur ook geschilderd

Overig:

Allarminstallatie aanwezig. Wordt niet gebruikt maar kan ingebruik gesteld worden. Alles hiervoor is aanwezig.



Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen